

בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי התקשרויות ורכישות

מס' טופס 7.1.1.1.ט

מהדורה 2

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הוועידה השנתית של ענף הנדל"ן (מרכז הנדל"ן) תתקיים בתאריכים 8-10/3/2026 באילת.
בוועידה ישתתפו מעל 2,000 אנשים, ביניהם שרים, נציגים מחברות המובילות במשק בתחום הנדל"ן, רגולטורים, ראשי ערים, מקבלי החלטות וקובעי מדיניות, כולל מנכ"לים, סמנכ"לי כספים, פיתוח עסקי, שיווק, מכירות, ביצוע ועוד.
מטרת הוועידה היא לכנס את מיטב האנשים מענף הנדל"ן לצורך קשירת קשרים, יצירת שיתופי פעולה והכנה לקראת שנת 2027.
הוועידה תכלול פאנלים מקצועיים על נושאים בוערים, דיונים פתוחים עם ראשי ועדות התכנון והרצאות מקצועיות.
המטרה של מפ"י היא לחשוף ולהציג את יכולותיו של אתר גובמפ-הדור הבא בתערוכה שתתקיים בשלושת ימי הכנס, וכן ליצור קשרים עם באי הכנס.
ההתקשרות כוללת:
- נכחות בפרסומים המקדימים לאירוע - הופעה של הלוגו בכל הפרסומים המקדימים לאירוע ובמפרט: - בדף הנחיתה של האירוע - בניוזלטר שמקודם ל-35,000 איש מתוך ענף הנדל"ן - בקמפיין רוחבי לקהלי המטרה ברשתות החבריות - מיתוג באירוע עצמו - נכחות הלוגו ברחבי האירוע כולל בקיר לוגויים, בשילוט והופעות שונות ברחבי האירוע. - הופעת הלוגו של החברה באתר לאחר האירוע ונכחות בכל הוידאויים שיצולמו בעמודי וידאו. - מקום לדוכן בשטח 2*3 - בסיור המקדים ייקבע המיקום המדויק של הדוכן. עלות ההקמה והפקה של הדוכן תהיה על חשבון נותן החסות.
עלות החבילה -60,000 ש"ח + מע"מ.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי ☐ כן ☒ לא ☐
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים



בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי התקשרויות ורכישות

מס' טופס 7.1.1.1.ט

מהדורה 2

שם הספק:	אסף משיח הפקות בע"מ (טלפון 054-5795574)
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	516703576
ספק זה הינו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	רכש – 60,000 ₪ לפני מע"מ
תקופת ההתקשרות:	08/03/2026-10/03/2026

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

בוצעה בדיקה לגבי קיומן של ועידות בסדר גודל דומה בתחום זה, ובהיקף משתתפים גדול כמוזכר לעיל, במהלך המחצית הראשונה של שנת 2026.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ).

נמצא כי ועידה זו נמשכת שלושה ימים, ומהווה נקודת מפגש לא שגרתית לבכירים רבים מתחום הנדל"ן ורבים אחרים, היא היחידה מסוגה. היא פונה לקהל היעד המתאים למשרד לצורך חשיפת המערכת החדשה של גובמפ

3. סיכום

א	מאחר שלא מתקיימות ועידות בסדר גודל כזה, כמפורט לעיל, במהלך המחצית הראשונה של 2026, ובשל החשיבות של חשיפת גובמפ-הדור הבא בפני המשתתפים המוזכרים, מבוקש לקדם רכש זה.
ב	כל עלויות ההפקה של הוועידה הינן על הלקוח מול המפיק אסף משיח הפקות בע"מ, מספר ספק 516703576

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

חגי רונן	מנכ"ל המרכז למיפוי ישראל	חגי רונן
----------	--------------------------	----------

